



Número: **0027450-07.2003.8.11.0041**

Classe: **FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE**

Órgão julgador: **1ª VARA CÍVEL DE CUIABÁ**

Última distribuição : **12/03/2003**

Processo referência: **00274500720038110041**

Assuntos: **Recuperação judicial e Falência**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
EDMUNDO LUIZ CAMPOS DE OLIVEIRA (REPRESENTANTE)	
	EDMUNDO LUIZ CAMPOS DE OLIVEIRA (ADVOGADO(A))
SCHEILA MARIA DE OLIVEIRA PREZA MORENO (REPRESENTANTE)	
ALVORADA CONSTRUÇOES E COMERCIO LTDA (REPRESENTANTE)	
	Ulisses Garcia Neto (ADVOGADO(A))
BATEC-CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (REPRESENTANTE)	
DESTAK CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (REPRESENTANTE)	
	Ulisses Garcia Neto (ADVOGADO(A))
TRESE HA IMOBILIARIA LTDA (REPRESENTANTE)	
	Ulisses Garcia Neto (ADVOGADO(A))
ESA SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA. - EPP (REPRESENTANTE)	
	Ulisses Garcia Neto (ADVOGADO(A))
AIR TRESE AERO TAXI LTDA (REPRESENTANTE)	
	Ulisses Garcia Neto (ADVOGADO(A))
TRESE INDUSTRIA E COMERCIO DE CERAMICA SA (REPRESENTANTE)	
	Ulisses Garcia Neto (ADVOGADO(A))
R C CONSTRUÇOES CIVIS LTDA (REPRESENTANTE)	

AVANCO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME (REPRESENTANTE)	
TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (AUTOR)	
	RODRIGO ALVES SILVA (ADVOGADO(A)) Ulisses Garcia Neto (ADVOGADO(A))
TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE MATO GROSSO (REU)	
	Bruno Costa Alvares Silva (ADVOGADO(A)) KATIA REGINA BONATTO OLIVEIRA (ADVOGADO(A)) PAULO MENDES DE OLIVEIRA FILHO (ADVOGADO(A)) JANETE DIAS PIZARRO (ADVOGADO(A)) GIOVANNA MICHELLETO (ADVOGADO(A)) LUCIANO PEDROSO DE JESUS (ADVOGADO(A)) KASSIM SCHNEIDER RASLAN (ADVOGADO(A)) FABIO NEVES ALTEIA (ADVOGADO(A)) PALMERON MENDES FILHO (ADVOGADO(A)) REBECCA FARINELLA TOGNELLA (ADVOGADO(A)) CARLOS EDUARDO BASTOS DE FALCO (ADVOGADO(A)) DIOMAR REZZIERI (ADVOGADO(A)) SILVIA FERREIRA PERSECHINI MATTOS (ADVOGADO(A)) RICARDO VICTOR GAZZI SALUM (ADVOGADO(A)) LUCIEN FABIO FIEL PAVONI (ADVOGADO(A))

Outros participantes	
MÁRIO APARECIDO LEITE CANGÚSSU PRATES (TERCEIRO INTERESSADO)	
MARIA OTACIANA CASTRO ESCAURIZA E SOUZA (TERCEIRO INTERESSADO)	
MARCOS GRANADO MARTINS (TERCEIRO INTERESSADO)	
MARGO AURELIO BALLEEN (TERCEIRO INTERESSADO)	
MARCELO DE MORA MARCON (TERCEIRO INTERESSADO)	
MANUEL ROS ORTIS JUNIOR (TERCEIRO INTERESSADO)	
JOSE ORTIZ GONSALEZ (TERCEIRO INTERESSADO)	
JOSE ADELAR DAL PISSOL (TERCEIRO INTERESSADO)	
ALCIDES RODRIGUES DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	
HEMERSON CEZAR DESZCZYNSKI (TERCEIRO INTERESSADO)	
GUARACY CARLOS SOUZA (TERCEIRO INTERESSADO)	
GISELA SIMONA VIANA DE SOUZA (TERCEIRO INTERESSADO)	
DALILA COELHO DA SILVA ANUNCIACAO (TERCEIRO INTERESSADO)	
Ricardo Vidal (TERCEIRO INTERESSADO)	

CASSÃO JURÊ FERREIRA SALES (TERCEIRO INTERESSADO)	
FRANCISCO DE ASSIS COSTA (TERCEIRO INTERESSADO)	
CARLINHOS BATISTA TELES (TERCEIRO INTERESSADO)	
AILTON BUENO DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	
WILSON MARCIO DE ARRUDA E SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	
DURVALINA SOSSAI DE OLIVEIRA (TERCEIRO INTERESSADO)	
JUCARA MEDEIROS LOBO DE VASCONCELOS (TERCEIRO INTERESSADO)	
COMPANHIA PAULISTA DE FORÇA E LUZ (TERCEIRO INTERESSADO)	
RONIMARCIO NAVES (ADMINISTRADOR(A) JUDICIAL)	
	RONIMARCIO NAVES (ADVOGADO(A))
Bom Jesus SPE 3 Ltda. (TERCEIRO INTERESSADO)	
TRUNK AGROPECUARIA LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	CARLOS FREDERICK DA SILVA INEZ (ADVOGADO(A))
UNIAO - ADMINISTRACAO, EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	RICARDO NIGRO (ADVOGADO(A))
RLG ADM JUDICIAL LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	ALEXANDRE BORGES LEITE (ADVOGADO(A)) FREDERICO ANTONIO OLIVEIRA DE REZENDE (ADVOGADO(A)) ARGOS MAGNO DE PAULA GREGORIO (ADVOGADO(A))
BOM JESUS SPE 3 LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	GIOVANNA MICHELLETO (ADVOGADO(A))
CRIMB NEGOCIOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	MARCELO BARBOSA SACRAMONE (ADVOGADO(A)) GABRIEL JOSE DE ORLEANS E BRAGANCA (ADVOGADO(A))
M.C. LOCADORA E PRESTACAO DE SERVICOS LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
NIVALDO CAREAGA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	NIVALDO CAREAGA (ADVOGADO(A))
FERNANDA CORREA DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	FERNANDA CORREA DA SILVA (ADVOGADO(A))
ROSEMARY ALCARAZ ORTA COUTINHO (TERCEIRO INTERESSADO)	
	ROSEMARY ALCARAZ ORTA COUTINHO (ADVOGADO(A))
SELMA CRISTINA FLORES CATALAN (TERCEIRO INTERESSADO)	

	SELMA CRISTINA FLORES CATALAN (ADVOGADO(A))
STELLA APARECIDA DA FONSECA ZEFERINO DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	STELLA APARECIDA DA FONSECA ZEFERINO DA SILVA (ADVOGADO(A))
Tatiane de Abreu Sousa Castro (TERCEIRO INTERESSADO)	
	Tatiane de Abreu Sousa Castro (ADVOGADO(A))
TERESINHA APARECIDA BRAGA MENEZES (TERCEIRO INTERESSADO)	
	TERESINHA APARECIDA BRAGA MENEZES (ADVOGADO(A))
VICENTE RODRIGUES CUNHA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	VICENTE RODRIGUES CUNHA (ADVOGADO(A))
JOSE GAMA REIS (TERCEIRO INTERESSADO)	
	JOSE ORTIZ GONSALEZ (ADVOGADO(A)) IRACEMA HATSUE NAKANIWA ORTIZ (ADVOGADO(A))
JOSE NOGUEIRA SOARES (TERCEIRO INTERESSADO)	
	JOSE ORTIZ GONSALEZ (ADVOGADO(A)) IRACEMA HATSUE NAKANIWA ORTIZ (ADVOGADO(A))
CLEDSON SILVA SOARES (TERCEIRO INTERESSADO)	
	JOSE ORTIZ GONSALEZ (ADVOGADO(A)) IRACEMA HATSUE NAKANIWA ORTIZ (ADVOGADO(A))
WEDSON SILVA SOARES (TERCEIRO INTERESSADO)	
	IRACEMA HATSUE NAKANIWA ORTIZ (ADVOGADO(A)) JOSE ORTIZ GONSALEZ (ADVOGADO(A))
MAURICIO LUIZ DOS SANTOS (TERCEIRO INTERESSADO)	
	JOSE ORTIZ GONSALEZ (ADVOGADO(A)) IRACEMA HATSUE NAKANIWA ORTIZ (ADVOGADO(A))
JOSE CARLOS DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	IRACEMA HATSUE NAKANIWA ORTIZ (ADVOGADO(A)) JOSE ORTIZ GONSALEZ (ADVOGADO(A))
TOKIO MARINE SEGURADORA S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	
	JORGE LUIS BONFIM LEITE FILHO (ADVOGADO(A))
EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	SÉRVIO TÚLIO DE BARCELOS (ADVOGADO(A))
JOÃO BOSCO RODRIGUES (TERCEIRO INTERESSADO)	
	INA RODRIGUES (ADVOGADO(A))
Documentos	

Id.	Data da Assinatura	Movimento	Documento	Tipo
168950861	12/09/2024 18:36	Juntada de Petição de petição	Petição	Petição
168950864	12/09/2024 18:36	Sem movimento	auto_negativo_J101647	Outros documentos

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA 01ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CUIABÁ ESPECIALIZADA EM FALÊNCIA E RECUPERAÇÃO JUDICIAL/MT.

Processo nº 0027450-07.2003.8.11.0041

FERNANDO JOSÉ CERELLO GONÇALVES PEREIRA, Leiloeiro Oficial, inscrito na JUCESP sob nº 844, vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, nos autos da **Falência de Empresários, Sociedades Empresárias, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte** da empresa **TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. e outros.**, expor e requerer o quanto segue:

Informa este leiloeiro que recebeu a intimação da Decisão de primeira instância (Id.168635141) no dia 12/09/2024, a fim de suspender o Leilão ML28901, contudo, **o referido certame já havia se encerrado no dia 10/09/2024 às 15h, tendo restado sem licitantes.**

Sendo assim, requer a juntada aos autos do respectivo Auto Negativo.

São Paulo, 12 de setembro de 2024.

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira
OAB/SP nº 268.408



AUTO NEGATIVO DE LEILÃO

1ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá Especializada em Falência e Recuperação Judicial/MT

Processo nº. 0027450-07.2003.8.11.0041

Falência de: TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. e outros

Aos Dez dias do mês de Setembro de Dois Mil e Vinte e Quatro, foi levado à leilão/pregão através do portal Mega Leilões (www.megaleilões.com.br), os bens abaixo descritos:

ID Lote: J101647

RELAÇÃO DOS BENS: LOTE ÚNICO: 160 Unidades Habitacionais (Incidente PJE 0012493-39.2019.8.11.0041), sendo 64 do EMPREENDIMENTO LAVRAS DO SUTIL I, situado na Avenida Madrid, nº 155, 1º Distrito de Cuiabá/MT, sendo que o Empreendimento possui 04 blocos de Edifícios Residenciais, com total de 64 unidades autônomas, sendo que cada bloco possui 04 pavimentos, com 04 unidades por andar, sendo 01 pavimento térreo e 03 pavimentos superiores, contendo cada unidade, uma vaga de garagem, e área privativa com uma sala de estar/refeição, circulação, 02 quartos, saleta, cozinha e banheiro, possuindo área real privativa de 57,78m2, total real de 104,56m2, fração ideal de 1,5625%; e 96 do EMPREENDIMENTO LAVRAS DO SUTIL II, situado na Avenida Madrid, nº 126, 1º Subdistrito de Cuiabá/MT, sendo que o Empreendimento possui 06 blocos de Edifícios Residenciais, com total de 96 unidades autônomas, sendo que cada bloco possui 04 pavimentos, com 04 unidades por andar, sendo 01 pavimento térreo e 03 pavimentos superiores, contendo cada unidade, uma vaga de garagem, e área privativa com uma sala de estar/refeição, circulação, 02 quartos, saleta, cozinha e banheiro, possuindo área real privativa de 57,78m2, total real de 103,10m2, fração ideal de 1,0417%. Matrículas 75.184 a 75.343 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Cuiabá/MT - 1ª Circunscrição Imobiliária. Proposta Buriti: R\$ 11.200.000,00, para agosto de 2014; 496 Unidades Habitacionais Integrantes do EMPREENDIMENTO MINAS DO CUIABÁ (Incidente PJE 0012494-24.2019.8.11.0041), sito à Rua Barão de Melgaço, Bairro Pôrto, com 31 blocos de Edifícios Residenciais, sendo que cada bloco possui 04 pavimentos, com 04 unidades por andar, sendo 01 pavimento térreo e 03 pavimentos superiores, contendo cada unidade, uma vaga de garagem, e área privativa com uma sala de estar/refeição, 02 quartos, saleta, cozinha e banheiro, possuindo área real privativa de 43,753m2, total real de 87,81m2, fração ideal de 0,2016%. Matrícula 10.097 do 7º Cartório de Registro de Imóveis de Cuiabá/MT - 4ª Circunscrição imobiliária. Proposta Buriti: R\$ 34.720.000,00, para agosto de 2014; EMPREENDIMENTO ASA BRANCA (Incidente PJE 0012495-09.2019.8.11.0041), Lotes 01 a 26 da Quadra 19, sendo os lotes 02, 03 e 15 com área de 200,00m2; os lotes 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26, área de 219,03m2; e os lotes 01, 04, 14, 16 e 17, área de 220,00m2; Lotes 01 a 04 da Quadra 20, sendo os lotes 01, 02 e 03 com



área de 200,00m², e o lote 04, área de 220,00m²; Lotes 01 a 26 da Quadra 21, sendo os lotes 02, 03, 15 e 16 com área de 200,00m²; os lotes 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26, área de 219,03m²; e os lotes 01, 04, 14 e 17, área de 220,00m²; Lotes 01 a 19 da Quadra 22, sendo os lotes 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 com área de 201,00m²; o lote 01, área de 220,00m²; e o lote 19, área de 262,80m²; Lotes 01 a 27 da Quadra 23, sendo o lote 04 com área de 321,60m²; os lotes 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 e 27, área de 330,00m²; lote 03, área de 343,20m²; os lotes 14, 15, 16, 17 e 18, área de 360,00m²; o lote 02, área de 422,19m² e o lote 01, área de 424,36m²; e Lotes 01 a 28 da Quadra 24, sendo o lote 18 com área de 250,00m²; lote 04, área de 260,00m²; lote 03, área de 325,00m²; lotes 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 19, 27, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28, área de 330,00m²; lote 01, área de 364,65m²; lote 15 área de 389,97m²; lote 16, área de 410,12m²; lote 02, área de 415,35m² e lote 17, área de 426,87m²; situados na Avenida Ayrton Senna, com acesso pela Av. Júlio Campos e Avenida Coneco Guimarães, Bairro Santa Izabel, em Várzea Grande/MT - Matrículas 31.202 a 31.331 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Várzea Grande/MT. Valor da Avaliação do Empreendimento: R\$ 9.547.502,25, para dezembro de 2021; EMPREENDIMENTO AV. JÚLIO CAMPOS (Incidente PJE 0012495-09.2019.8.11.0041), com área de 107.863,00m², localizada na Avenida Júlio Domingos de Campos, Bairro Estrela D'Alva (conforme Avaliação), Matrícula 8.042 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Vargem Grande/MT (antiga matrícula 30.659 do 5º Cartório de Registro de Imóveis de Cuiabá/MT). Valor da Avaliação do Imóvel por Metro Quadrado: R\$ 153,38, sendo a avaliação total da área do Empreendimento de R\$ 16.544.026,94, para dezembro de 2021; EMPREENDIMENTO LIMOIEIRO (Incidente PJE 0012497-76.2019.8.11.0041), com área de 47.784,02m², localizada entre a Rua 406 no Bairro Tijucal e a Travessa 26 no Bairro Jardim Passaredo (conforme Avaliação), Matrícula 53.868 do 5º Cartório de Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. Valor da Avaliação do Empreendimento: R\$ 5.268.188,00, para dezembro de 2021.

Valor do Lance Mínimo: R\$ 16.000.000,00 (dezesesseis milhões de reais), para Jul/2024 que será atualizado até a data da alienação conforme tabela do TJ/MT.

Ao final do tempo previsto para a disputa, nenhum lance foi computado pelo sistema, não havendo, portanto, arrematante para o bem acima descrito.

É o que cumpria informar.


Fernando José Cerello Gonçalves Pereira
OAB/SP nº 268.408
JUCESP Nº 844

