



Número: **0017057-61.2019.8.11.0041**

Classe: **RELATÓRIO FALIMENTAR**

Órgão julgador: **1ª VARA CÍVEL DE CUIABÁ**

Última distribuição : **05/11/2019**

Processo referência: **00170576120198110041**

Assuntos: **Administração judicial**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
RONIMARCIO NAVES (RELATANTE)	
	RONIMARCIO NAVES (ADVOGADO(A))
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (REPRESENTANTE)	
	CARLOS HILDE JUSTINO MELO DA SILVA (ADVOGADO(A)) PALMERON MENDES FILHO (ADVOGADO(A)) LUCIANO MIRANDA (ADVOGADO(A)) FLAVIO AUGUSTO DA COSTA RIBEIRO GARCIA (ADVOGADO(A))
EDMUNDO LUIZ CAMPOS DE OLIVEIRA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	EDMUNDO LUIZ CAMPOS DE OLIVEIRA (ADVOGADO(A))
COMPANHIA PAULISTA DE FORÇA E LUZ (REPRESENTANTE)	
JUCARA MEDEIROS LOBO DE VASCONCELOS (REPRESENTANTE)	
DURVALINA SOSSAI DE OLIVEIRA (REPRESENTANTE)	
	ANA CLARA DA SILVA (ADVOGADO(A))
ASSOCIACAO DAS FAMILIAS DE MORADORES DO PARQUE BANDEIRAS CAMPINAS-SP (REPRESENTANTE)	
WILSON MARCIO DE ARRUDA E SILVA (REPRESENTANTE)	
AILTON BUENO DA SILVA (REPRESENTANTE)	
	AILTON BUENO DA SILVA (ADVOGADO(A))

CARLINHOS BATISTA TELES (REPRESENTANTE)	
	CARLINHOS BATISTA TELES (ADVOGADO(A))
CASSÃO JURÊ FERREIRA SALES (REPRESENTANTE)	
	CASSÃO JURÊ FERREIRA SALES (ADVOGADO(A))
Ricardo Vidal (REPRESENTANTE)	
	Ricardo Vidal (ADVOGADO(A))
DALILA COELHO DA SILVA ANUNCIACAO (REPRESENTANTE)	
	DALILA COELHO DA SILVA ANUNCIACAO (ADVOGADO(A))
GISELA SIMONA VIANA DE SOUZA (REPRESENTANTE)	
	GISELA SIMONA VIANA DE SOUZA (ADVOGADO(A))
GUARACY CARLOS SOUZA (REPRESENTANTE)	
	GUARACY CARLOS SOUZA (ADVOGADO(A))
HEMERSON CEZAR DESZCZYNSKI (REPRESENTANTE)	
	HEMERSON CEZAR DESZCZYNSKI (ADVOGADO(A))
ALCIDES RODRIGUES DA SILVA (REPRESENTANTE)	
	IGNEZ MARIA MENDES LINHARES (ADVOGADO(A))
JOSE ADELAR DAL PISSOL (REPRESENTANTE)	
	JOSE ADELAR DAL PISSOL (ADVOGADO(A))
JOSE ORTIZ GONSALEZ (REPRESENTANTE)	
	JOSE ORTIZ GONSALEZ (ADVOGADO(A))
MANUEL ROS ORTIS JUNIOR (REPRESENTANTE)	
	MANUEL ROS ORTIS JUNIOR (ADVOGADO(A))
MARCO AURELIO BALLEEN (REPRESENTANTE)	
	MARCO AURELIO BALLEEN (ADVOGADO(A))
MARCOS GRANADO MARTINS (REPRESENTANTE)	
MÁRIO APARECIDO LEITE CANGÚSSU PRATES (REPRESENTANTE)	
	MÁRIO APARECIDO LEITE CANGÚSSU PRATES (ADVOGADO(A))
NIVALDO CAREAGA (REPRESENTANTE)	
	NIVALDO CAREAGA (ADVOGADO(A))
SELMA CRISTINA FLORES CATALAN (REPRESENTANTE)	
STELLA APARECIDA DA FONSECA ZEFERINO DA SILVA (REPRESENTANTE)	
TERESINHA APARECIDA BRAGA MENEZES (REPRESENTANTE)	
VICENTE RODRIGUES CUNHA (REPRESENTANTE)	

TOKIO MARINE SEGURADORA S.A. (REPRESENTANTE)	
JOSE NOGUEIRA SOARES (REPRESENTANTE)	
MAURICIO LUIZ DOS SANTOS (REPRESENTANTE)	
TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	RODRIGO ALVES SILVA (ADVOGADO(A)) Ulisses Garcia Neto (ADVOGADO(A))
RODRIGO RODOLPHO TAVARES ALVES (TERCEIRO INTERESSADO)	
	RODRIGO RODOLPHO TAVARES ALVES (ADVOGADO(A))

Outros participantes	
MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MATO GROSSO (CUSTOS LEGIS)	
RONIMARCIO NAVES (TERCEIRO INTERESSADO)	
CAROLINE ABE ROSA E FRANCISCO DE ASSIS COSTA (TERCEIRO INTERESSADO)	
MARCELO DE MORA MARCON (TERCEIRO INTERESSADO)	
	MARCELO DE MORA MARCON (ADVOGADO(A))
MARIA OTACIANA CASTRO ESCAURIZA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	MARIA OTACIANA CASTRO ESCAURIZA E SOUZA (ADVOGADO(A))
FERNANDA CORREA DA SILVA BAIO (TERCEIRO INTERESSADO)	
	FERNANDA CORREA DA SILVA (ADVOGADO(A))
TATIANE ABREU (TERCEIRO INTERESSADO)	
JOSE GAMA REIS (TERCEIRO INTERESSADO)	
CLEDSON SILVA SOARES (TERCEIRO INTERESSADO)	
WEDSON SILVA SOARES (TERCEIRO INTERESSADO)	
JOSE CARLOS DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	
RODRIGO RODOLPHO TAVARES ALVES (TERCEIRO INTERESSADO)	
O JUIZO (TERCEIRO INTERESSADO)	
ROSEMARY ALCARAZ ORTA COUTINHO (TERCEIRO INTERESSADO)	
	ROSEMARY ALCARAZ ORTA COUTINHO (ADVOGADO(A))
Tatiane de Abreu Sousa Castro (TERCEIRO INTERESSADO)	
	Tatiane de Abreu Sousa Castro (ADVOGADO(A))
SELMA CRISTINA FLORES CATALAN (TERCEIRO INTERESSADO)	
	SELMA CRISTINA FLORES CATALAN (ADVOGADO(A))
VICENTE RODRIGUES CUNHA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	VICENTE RODRIGUES CUNHA (ADVOGADO(A))

TERESINHA APARECIDA BRAGA MENEZES (TERCEIRO INTERESSADO)	
	TERESINHA APARECIDA BRAGA MENEZES (ADVOGADO(A))
STELLA APARECIDA DA FONSECA ZEFERINO DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	STELLA APARECIDA DA FONSECA ZEFERINO DA SILVA (ADVOGADO(A))
TOKIO MARINE SEGURADORA S.A. (TERCEIRO INTERESSADO)	
MAURICIO LUIZ DOS SANTOS (TERCEIRO INTERESSADO)	
	JOSE ORTIZ GONSALEZ (ADVOGADO(A)) IRACEMA HATSUE NAKANIWA ORTIZ (ADVOGADO(A))
JOSÉ GAMA REIS (TERCEIRO INTERESSADO)	
	JOSE ORTIZ GONSALEZ (ADVOGADO(A)) IRACEMA HATSUE NAKANIWA ORTIZ (ADVOGADO(A))
JOSE NOGUEIRA SOARES (TERCEIRO INTERESSADO)	
	JOSE ORTIZ GONSALEZ (ADVOGADO(A)) IRACEMA HATSUE NAKANIWA ORTIZ (ADVOGADO(A))
CLEDSON SILVA SOARES (TERCEIRO INTERESSADO)	
	JOSE ORTIZ GONSALEZ (ADVOGADO(A)) IRACEMA HATSUE NAKANIWA ORTIZ (ADVOGADO(A))
WEDSON SILVA SOARES (TERCEIRO INTERESSADO)	
	JOSE ORTIZ GONSALEZ (ADVOGADO(A)) IRACEMA HATSUE NAKANIWA ORTIZ (ADVOGADO(A))
JOSE CARLOS DA SILVA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	JOSE ORTIZ GONSALEZ (ADVOGADO(A)) IRACEMA HATSUE NAKANIWA ORTIZ (ADVOGADO(A))

Documentos				
Id.	Data da Assinatura	Movimento	Documento	Tipo
215531643	19/11/2025 11:08	Juntada de Petição de manifestação	Manifestação	Manifestação
215531646	19/11/2025 11:08	Sem movimento	Doc. 01 - Prestação de conta 10.2025	Outros documentos

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR **MARCIO APARECIDO GUEDES**, JUIZ DE DIREITO DA VARA REGIONAL ESPECIALIZADA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL E FALÊNCIA DA COMARCA DE CUIABÁ, ESTADO DE MATO GROSSO.

Incidente de Prestação de Contas, feito nº 17057-61.2019.811.0041

MASSA FALIDA DA TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. E OUTRAS (“MASSA FALIDA DA TRESE”), neste ato representada por seu Síndico e advogado **RONIMÁRCIO NAVES**, vem à presença de Vossa Excelência para, nos autos da **PRESTAÇÃO DE CONTAS**, feito nº **17057-61.2019.811.0041**, apresentar a **PRESTAÇÃO DE CONTAS** referente ao mês de **OUTUBRO DE 2025**, conforme as razões que seguem.

rnaves.adv.br

1/4



I – PRESTAÇÃO DE CONTAS DE OUTUBRO/2025

Conforme parecer técnico realizado pela **SUPORTE EMPRESARIAL**, empresa assistente contábil desta **ADMINISTRADORA JUDICIAL**, o extrato bancário da **MASSA FALIDA DA TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, figurava em **31/10/2025**, nos seguintes patamares:

MASSA FALIDA DA TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.			
BANCO DO BRASIL S/A (001)			
AGÊNCIA	2128-8		
CONTA CORRENTE	34251-3		

CONTA	PERÍODO REFERÊNCIA	SALDO	DOCUMENTO
CORRENTE	01/10/2025 a 31/10/2025	R\$ 22.685,50	Doc. 01. 01
INVESTIMENTO	01/10/2025 a 31/10/2025	R\$ 8,10	Doc. 01. 02
	TOTAL	R\$ 22.693,60	

A disponibilidade de recursos financeiros em **31/10/2025** era na importância de **R\$ 22.693,60 (vinte e dois mil seiscentos e noventa e três reais e sessenta centavos)**.

De forma complementar, segue em anexo:

DOCUMENTO CONTÁBIL		PERÍODO REFERÊNCIA	DOCUMENTO
1.	Razão Contábil	01/10/2025 a 31/10/2025	Doc. 01. 03
2.	Balancete	01/10/2025 a 31/10/2025	Doc. 01. 04
3.	Demonstração de Fluxo de Caixa	01/10/2025 a 31/10/2025	Doc. 01. 05
4.	Nota Explicativa	01/10/2025 a 31/10/2025	Doc. 01. 06

Neste período, foi identificado mais um bloqueio judicial na conta bancária da Massa Falida da Trese proveniente da **Ação de Execução Fiscal nº 0001007-09.2009.8.11.0041** no valor de **R\$ 22.685,50 (vinte e dois mil seiscentos e oitenta e cinco reais e cinquenta centavos)**.



Na sequência o Síndico promoveu a defesa nos autos mencionado a fim de obter o desbloqueio dos valores constritos de forma indevida. Abaixo o resumo dos bloqueios judiciais:

Execução	Agravo	Setor	Juiz	Valor Bloqueado	Exceção de Pré-Executividade	Alvará Expedido	Valor devolvido
1039196-50.2016.8.26.0114		Foro de Campinas - Setor de Execuções Fiscais	-	R\$ 83.229,54	Acolhida	Sim	R\$ 83.229,54
0010973-55.2005.8.11.0002		3ª Vara Esp. Da Fazenda Pública de Várzea Grande	-	R\$ 38.310,28	Acolhida	Sim	R\$ 40.591,59
1019231-26.2019.8.11.0041		Vara Esp. De Execução Fiscal de Cuiabá	-	R\$ 2.983,63	Acolhida	Sim	R\$ 3.003,68
1001566-02.2016.8.11.0041		Vara Esp. De Execução Fiscal de Cuiabá	-	R\$ 1.171,08	Acolhida	Sim	R\$ 1.171,08
0516805-32.2014.8.26.0114		Foro de Campinas - Setor de Execuções Fiscais	ANA RITA DE OLIVEIRA CLEMENTE	R\$ 23.847,01	Ag. Decisão		-
1000472-60.2019.8.26.0602		Foro de Sorocaba - Setor de Execuções Fiscais	JAMIL NAKAD JUNIOR	R\$ 111.964,14	Rejeitou analisar a exceção - disse que o processo esta suspenso por 1 ano - Ag. Julgamento dos nossos embargos		
0536281-47.2014.8.26.0602	2176477-67.2025.8.26.0000	Foro de Sorocaba - Setor de Execuções Fiscais	JAMIL NAKAD JUNIOR	R\$ 188.616,72	Agravo provido em parte - determinou a expedição de ofício ao Juízo da Falencia para deliberar sobre o valor penhorado - Ed's rejeitados - esclareceu que o ofício é o primeiro passo para liberar desbloquear os valores	Ag. Expedição de ofício ao Juízo da Falencia	-
0506854-10.2011.8.26.0602	2283687-80.2025.8.26.0000	Foro de Sorocaba - Setor de Execuções Fiscais	JAMIL NAKAD JUNIOR	R\$ 214.352,00	Agravo Prejudicado - TJSP reconheceu de ofício a prescrição - Ag. Levantamento do valor bloqueado		
1026235-17.2019.8.11.0041		Vara Esp. De Execução Fiscal de Cuiabá	AMINI HADDAD CAMPOS	R\$ 15.674,91	Ag. Decisão		
1025619-42.2019.8.11.0041		Vara Esp. De Execução Fiscal de Cuiabá	AMINI HADDAD CAMPOS	R\$ 10.554,68	Ag. Decisão		
1015595-52.2019.8.11.0041		Vara Esp. De Execução Fiscal de Cuiabá	AMINI HADDAD CAMPOS	R\$ 46.227,45	Acolhida	Ag. Expedição do alvará	
0021840-34.2010.8.11.0002		Vara Esp. De Execução Fiscal de Cuiabá	AMINI HADDAD CAMPOS	R\$ 15.757,23	Acolhida	Ag. Expedição do alvará	
0042086-29.2000.8.26.0602		Foro de Sorocaba - Setor de Execuções Fiscais	JAMIL NAKAD JUNIOR	R\$ 13.673,72	Ag. Decisão		
0513655-73.2010.8.26.0602		Foro de Sorocaba - Setor de Execuções Fiscais	JAMIL NAKAD JUNIOR	R\$ 47.559,70	Ag. Decisão		
0001007-09.2009.8.11.0041		Vara Esp. De Execução Fiscal de Cuiabá	AMINI HADDAD CAMPOS	R\$ 22.685,50	Ag. Decisão		
		Total		R\$ 836.607,59		Total	R\$ 127.995,89

II – CONCLUSÃO E PEDIDOS

ANTE O EXPOSTO, este SÍNDICO requer à Vossa Excelência o recebimento da referida prestação de contas referente aos meses de OUTUBRO DE 2025, informando, também, o lançamento no site desta ADMINISTRADORA JUDICIAL para conhecimento do público em geral.

Prestados os referidos esclarecimentos, o SÍNDICO se coloca à inteira disposição deste r. Juízo para qualquer outra informação julgada necessária.



Termos em que,
E.R.M
Cuiabá/MT, 19 de novembro de 2025.


RONIMÁRCIO NAVES
ADMINISTRADOR JUDICIAL
ADVOGADO OAB/MT Nº 6.228
FORMAÇÃO INSPER, FGV, TJ/MT
ESMAGIS/MT, MPE/MT E IBAJUD
MBA AGRONEGÓCIO USP/ESALQ

ROL DE DOCUMENTOS:
Doc. 01 – Prestação de Contas – Outubro de 2025;



TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ 03.827.987/00001-00



A
TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

PRESTAÇÃO DE CONTAS

Doc I Extratos Bancários 2128-8 C/C 34251-3
Doc II Extrato Investimento 2128-8 C/C 34251-3
Doc III Razão Contábil
Doc IV Balancete
Doc V D.F.C

10/2025

Avenida São Sebastião, 3161, Ed. Xingu, 5º Andar, Quilombo - CEP 78.045-000 - Cuiabá – MT
Fones: (65) 3051-1833



Este documento foi gerado pelo usuário 488.***.***-49 em 19/11/2025 11:08:20
Número do documento: 25111911075961400000200300398
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25111911075961400000200300398>
Assinado eletronicamente por: RONIMARCIO NAVES - 19/11/2025 11:08:00

TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ 03.827.987/00001-00



DOC I

EXTRATOS BANCÁRIOS **2128-8 C/C 34251-3** **01/10/2025 À 31/10/2025**

Avenida São Sebastião, 3161, Ed. Xingu, 5º Andar, Quilombo - CEP 78.045-000 - Cuiabá – MT
Fones: (65) 3051-1833



Este documento foi gerado pelo usuário 488.***.***-49 em 19/11/2025 11:08:20
Número do documento: 25111911075961400000200300398
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25111911075961400000200300398>
Assinado eletronicamente por: RONIMARCIO NAVES - 19/11/2025 11:08:00



Cliente - Conta atual

Agência 2128-8
Conta corrente 34251-3MASSA FALIDA TRESE LTDA
Período do extrato 10 / 2025

Lançamentos

Dt. balancete	Dt. movimento	Ag. origem	Lote	Histórico	Documento	Valor R\$	Saldo
12/09/2025		0000	00000 000	Saldo Anterior			40.018,49 C
02/10/2025		0000	13113 231	Tar Manuten Conta Ativa	812.750.700.068.785	70,60 D	39.947,89 C
Cobrança referente 02/10/2025							
09/10/2025		0000	14020 624	Cobrança	112.821.000.011.391	1.727,18 C	
09/10/2025		0000	13113 124	Tarifa Liquidação CBR	1.691.773.017.019	9,98 D	41.665,09 C
Tar. agrupadas - ocorrencia 08/10/2025							
10/10/2025		0000	12334 920	Bloq Judicial-Bacen Jud	12.598.390.070.201	22.685,50 *	
10/10/2025		0000	11334 284	Bloq Judicial-Bacen Jud	12.598.390.070.201	22.685,50 D	18.979,59 C
31/10/2025		0000	00000 999	S A L D O			18.979,59 C

*** A CONTA NAO FOI MOVIMENTADA ***

OBSERVAÇÕES:

Transação efetuada com sucesso por: JC932294 RONIMARCIO NAVES.
Serviço de Atendimento ao Consumidor - SAC 0800 729 0722

Ouvidoria BB 0800 729 5678
Para deficientes auditivos 0800 729 0088



TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ 03.827.987/00001-00



DOC II

EXTRATO INVESTIMENTO **2128-8 C/C 34251-3** **01/10/2025 À 31/10/2025**

Avenida São Sebastião, 3161, Ed. Xingu, 5º Andar, Quilombo - CEP 78.045-000 - Cuiabá – MT
Fones: (65) 3051-1833



Este documento foi gerado pelo usuário 488.***.***-49 em 19/11/2025 11:08:20
Número do documento: 25111911075961400000200300398
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25111911075961400000200300398>
Assinado eletronicamente por: RONIMARCIO NAVES - 19/11/2025 11:08:00



Extratos - Investimentos Fundos - Mensal

G3340309495123341
03/11/2025 09:56:14

Cliente	
Agência	2128-8
Conta	34251-3 MASSA FALIDA TRESE LTDA
Mês/ano referência	OUTUBRO/2025

RF CP Empresa Agil - CNPJ: 5.775.723/0001-86							
Data	Histórico	Valor	Valor IR Prej. Comp.	Valor IOF	Quantidade cotas	Valor cota	Saldo cotas
30/09/2025	SALDO ANTERIOR	8,00			1,595390		
31/10/2025	SALDO ATUAL	8,10			1,595390		1,595390

Resumo do mês	
SALDO ANTERIOR	8,00
APLICAÇÕES (+)	0,00
RESGATES (-)	0,00
RENDIMENTO BRUTO (+)	0,10
IMPOSTO DE RENDA (-)	0,00
IOF (-)	0,00
RENDIMENTO LÍQUIDO	0,10
SALDO ATUAL =	8,10

Valor da Cota	
30/09/2025	5,013736743
31/10/2025	5,074535046

Rentabilidade	
No mês	1,2126
No ano	11,1108
Últimos 12 meses	12,9055

Transação efetuada com sucesso por: JC932294 RONIMARCIO NAVES.

Serviço de Atendimento ao Consumidor - SAC 0800 729 0722

Ouvidoria BB 0800 729 5678
Para deficientes auditivos 0800 729 0088



TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ 03.827.987/00001-00



DOC III

RAZÃO CONTÁBIL **01/10/2025 À 31/10/2025**

Avenida São Sebastião, 3161, Ed. Xingu, 5º Andar, Quilombo - CEP 78.045-000 - Cuiabá – MT
Fones: (65) 3051-1833



Este documento foi gerado pelo usuário 488.***.***-49 em 19/11/2025 11:08:20
Número do documento: 25111911075961400000200300398
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25111911075961400000200300398>
Assinado eletronicamente por: RONIMARCIO NAVES - 19/11/2025 11:08:00

RAZÃO						
Data	Lote	Contrapartida/Histórico	Débito	Crédito	Saldo	Saldo-Exercício
Conta:	9 -	1.1.1.02.01.001	BANCO DO BRASIL AG 2128-8 C/C 34251-3			
		SALDO ANTERIOR				40.018,49D
02/10/2025	2969	294 - TARIFA BANCARIA Tar Manuten Conta Ativa		70,60	70,60C	39.947,89D
09/10/2025	2970	1430 - OUTRAS OBRIGACOES COBRANÇA	1.727,18		1.656,58D	41.675,07D
09/10/2025	2971	294 - TARIFA BANCARIA TARIFA LIQUIDACAO CBR		9,98	1.646,60D	41.665,09D
10/10/2025	2972	1429 - OUTROS CREDITOS 11334 284 Bloq Judicial-Bacen Jud 12.598.390.070.201		22.685,50	21.038,90C	18.979,59D
Total da conta:			1.727,18	22.766,08		
Conta:	10 -	1.1.1.03.01.001	BB RF CP CORPORATIVO 400M			
		SALDO ANTERIOR				8,00D
31/10/2025	2973	317 - RECEITAS FINANCEIRAS RENDIMENTO DE APLICACAO FINANCEIRA	0,10		0,10D	8,10D
Total da conta:			0,10	0,00		
Conta:	1429 -	1.1.2.04.01.0001	OUTROS CREDITOS			
		SALDO ANTERIOR				805.710,96D
10/10/2025	2972	9 - BANCO DO BRASIL AG 2128-8 C/C 34251-3 11334 284 Bloq Judicial-Bacen Jud 12.598.390.070.201	22.685,50		22.685,50D	828.396,46D
Total da conta:			22.685,50	0,00		
Conta:	1622 -	2.1.1.01.01.002	SINDICO A PAGAR - RONIMARCIO			
		SALDO ANTERIOR				156.500,00C
31/10/2025	2974	873 - HONORARIOS ADVOCATICIOS HONORARIO SINDICO MASSA FALIDA TRESE DO MES		15.000,00	15.000,00C	171.500,00C
Total da conta:			0,00	15.000,00		
Conta:	1628 -	2.1.1.01.01.003	CONTADOR A PAGAR - LUCIO MARTINIS			
		SALDO ANTERIOR				9.000,00C
31/10/2025	2975	333 - HONORARIOS CONTABEIS HONORARIOS CONTABEIS DO MES		3.000,00	3.000,00C	12.000,00C
Total da conta:			0,00	3.000,00		
Conta:	1430 -	2.1.1.07.01.0006	OUTRAS OBRIGACOES			
		SALDO ANTERIOR				4.298.192,35C
09/10/2025	2970	9 - BANCO DO BRASIL AG 2128-8 C/C 34251-3 COBRANÇA		1.727,18	1.727,18C	4.299.919,53C
Total da conta:			0,00	1.727,18		
Conta:	317 -	3.3.1.01.01.001	RECEITAS FINANCEIRAS			
		SALDO ANTERIOR				0,72C
31/10/2025	2973	10 - BB RF CP CORPORATIVO 400M RENDIMENTO DE APLICACAO FINANCEIRA		0,10	0,10C	0,82C
Total da conta:			0,00	0,10		
Conta:	333 -	4.2.1.01.01.0013	HONORARIOS CONTABEIS			
		SALDO ANTERIOR				27.000,00D
31/10/2025	2975	1628 - CONTADOR A PAGAR - LUCIO MARTINIS HONORARIOS CONTABEIS DO MES	3.000,00		3.000,00D	30.000,00D
Total da conta:			3.000,00	0,00		
Conta:	873 -	4.2.1.01.01.0017	HONORARIOS ADVOCATICIOS			
		SALDO ANTERIOR				135.000,00D
31/10/2025	2974	1622 - SINDICO A PAGAR - RONIMARCIO HONORARIO SINDICO MASSA FALIDA TRESE DO MES	15.000,00		15.000,00D	150.000,00D
Total da conta:			15.000,00	0,00		
Conta:	294 -	4.2.2.01.01.001	TARIFA BANCARIA			
		SALDO ANTERIOR				481,79D
02/10/2025	2969	9 - BANCO DO BRASIL AG 2128-8 C/C 34251-3 Tar Manuten Conta Ativa	70,60		70,60D	552,39D

RAZÃO

Data	Lote	Contrapartida/Histórico	Débito	Crédito	Saldo	Saldo-Exercício
Conta:	294 -	4.2.2.01.01.001		TARIFA BANCARIA		
09/10/2025	2971	9 - BANCO DO BRASIL AG 2128-8 C/C 34251-3	9,98		80,58D	562,37D
		TARIFA LIQUIDACAO CBR				
Total da conta:			80,58	0,00		

RONIMARCIO NAVES

Síndico

CPF: 488.034.211-49

SUPORTE EMPRESARIAL LTDA

Reg. no CRC - MT sob o No. MT000379007

CNPJ: 03.591.470/0001-65



DOC IV

BALANCETE
01/10/2025 À 31/10/2025



BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	1	ATIVO	107.030.575,89D	24.412,78	22.766,08	107.032.222,59D
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	107.030.575,89D	24.412,78	22.766,08	107.032.222,59D
3	1.1.1	DISPONIBILIDADES	78.727,12D	1.727,28	22.766,08	57.688,32D
7	1.1.1.02	BANCOS C/ MOVIMENTO	78.719,12D	1.727,18	22.766,08	57.680,22D
8	1.1.1.02.01	BANCOS C/ MOVIMENTO	78.719,12D	1.727,18	22.766,08	57.680,22D
9	1.1.1.02.01.001	BANCO DO BRASIL AG 2128-8 C/C 34251-3	40.018,49D	1.727,18	22.766,08	18.979,59D
297	1.1.1.02.01.002	COOPERATIVA CREDI JUD	38.700,63D	0,00	0,00	38.700,63D
11	1.1.1.03	APLICACOES FINANCEIRAS	8,00D	0,10	0,00	8,10D
12	1.1.1.03.01	APLICACOES FINANCEIRAS	8,00D	0,10	0,00	8,10D
10	1.1.1.03.01.001	BB RF CP CORPORATIVO 400M	8,00D	0,10	0,00	8,10D
16	1.1.2	CREDITOS	888.599,34D	22.685,50	0,00	911.284,84D
17	1.1.2.01	CREDITOS	82.297,68D	0,00	0,00	82.297,68D
27	1.1.2.01.02	LOTEAMENTO JEQUITIBAS - SINOP	82.297,68D	0,00	0,00	82.297,68D
1500	1.1.2.01.02.001	QUADRA 01 - LT 01 ADEMILDE APARECIDA GABRIEL	608,50D	0,00	0,00	608,50D
1501	1.1.2.01.02.002	QUADRA 01 - LT 02 JULIA DE AGUIAR PAULA	1.289,70D	0,00	0,00	1.289,70D
1502	1.1.2.01.02.003	QUADRA 01 - LT 03 ODAIR JOAO KRENCHINSKI	1.071,00D	0,00	0,00	1.071,00D
1505	1.1.2.01.02.006	QUADRA 01 - LT 05 ERNESTO FERREIRA DA SILVA NETO	6.024,00D	0,00	0,00	6.024,00D
1507	1.1.2.01.02.007	QUADRA 01 - LT 06 DEUCENI FELIX DA COSTA	826,25D	0,00	0,00	826,25D
1509	1.1.2.01.02.009	QUADRA 01 - LT 08 ERNESTO FERREIRA DA SILVA NETO	6.024,00D	0,00	0,00	6.024,00D
1510	1.1.2.01.02.010	QUADRA 01 - LT 09 DEUSENI FELIX DA COSTA E SILVA	6.024,00D	0,00	0,00	6.024,00D
1511	1.1.2.01.02.011	QUADRA 01 - LT 10 WAGNER FERREIRA DA SILVA	4.387,50D	0,00	0,00	4.387,50D
1512	1.1.2.01.02.012	QUADRA 01 - LT 11 WAGNER FERREIRA DA SILVA	4.387,50D	0,00	0,00	4.387,50D
1513	1.1.2.01.02.013	QUADRA 01 - LT 12 DEUSENI FELIX DA COSTA E SILVA	6.024,00D	0,00	0,00	6.024,00D
1516	1.1.2.01.02.016	QUADRA 01 - LT 15 DEUSENI FELIX DA COSTA E SILVA	5.020,00D	0,00	0,00	5.020,00D
1518	1.1.2.01.02.018	QUADRA 01 - LT 17 DEUSENI FELIX DA COSTA E SILVA	5.522,00D	0,00	0,00	5.522,00D
1519	1.1.2.01.02.019	QUADRA 01 - LT 18 DEUSENI FELIX DA COSTA E SILVA	5.082,00D	0,00	0,00	5.082,00D
1520	1.1.2.01.02.020	QUADRA 01 - LT 19 DEUSENI FELIX DA COSTA E SILVA	5.082,00D	0,00	0,00	5.082,00D
1526	1.1.2.01.02.026	QUADRA 02 - LT 05 GRAZIELA FONSECA	3.834,00D	0,00	0,00	3.834,00D
1544	1.1.2.01.02.044	QUADRA 03 - LT 03 ROSELI APARECIDA MENIN	324,98D	0,00	0,00	324,98D
1566	1.1.2.01.02.066	QUADRA 03 - LT 24 ELIANE GOBBO MARTIN	2.819,59D	0,00	0,00	2.819,59D
1569	1.1.2.01.02.069	QUADRA 04 - LT 03 NAIR ALVES DE OLIVEIRA	1.301,28D	0,00	0,00	1.301,28D
1570	1.1.2.01.02.070	QUADRA 04 - LT 04 RAQUEL PEREIRA BORGES	890,54D	0,00	0,00	890,54D
1571	1.1.2.01.02.071	QUADRA 04 - LT 05 GISLAINE DIAS FLORENTINO FERRE	650,64D	0,00	0,00	650,64D
1576	1.1.2.01.02.076	QUADRA 04 - LT 10 EDUARDO CHOTEI SAWASAKI	2.398,10D	0,00	0,00	2.398,10D
1582	1.1.2.01.02.082	QUADRA 04 - LT 16 ALICIO APARECIDO CORRADE	3.461,80D	0,00	0,00	3.461,80D
1583	1.1.2.01.02.083	QUADRA 04 - LT 17 BELAMIR FORTE	2.184,00D	0,00	0,00	2.184,00D
1584	1.1.2.01.02.084	QUADRA 04 - LT 18 CHIRLEI MENDES DA SILVA BRAMBIL	3.412,50D	0,00	0,00	3.412,50D
1585	1.1.2.01.02.085	QUADRA 04 - LT 19 SILVANA CAETANO	813,30D	0,00	0,00	813,30D
1586	1.1.2.01.02.086	QUADRA 04 - LT 20 ULBERTO FIUZA DOS SANTOS	162,66D	0,00	0,00	162,66D
1588	1.1.2.01.02.088	QUADRA 04 - LT 21 KATIANE JAQUELINE GALERA	813,30D	0,00	0,00	813,30D
1602	1.1.2.01.02.102	QUADRA 05 - LT 10 HELIO ALVES DOS SANTOS	484,48D	0,00	0,00	484,48D
1604	1.1.2.01.02.104	QUADRA 05 - LT 12 DOUGLAS ARAUJO SILVA	938,40D	0,00	0,00	938,40D
1607	1.1.2.01.02.107	QUADRA 05 - LT 15 ERNESTO FERREIRA SOBRINHO	273,00D	0,00	0,00	273,00D
1610	1.1.2.01.02.110	QUADRA 05 - LT 18 JULIANO FRANCISCO ANGELI	162,66D	0,00	0,00	162,66D
797	1.1.2.03	IMPOSTOS A RECUPERAR	590,70D	0,00	0,00	590,70D
798	1.1.2.03.01	IMPOSTOS A RECUPERAR	590,70D	0,00	0,00	590,70D
301	1.1.2.03.01.0006	IRRF A RECUPERAR	590,70D	0,00	0,00	590,70D
1427	1.1.2.04	OUTROS CREDITOS	805.710,96D	22.685,50	0,00	828.396,46D
1428	1.1.2.04.01	OUTROS CREDITOS	805.710,96D	22.685,50	0,00	828.396,46D
1429	1.1.2.04.01.0001	OUTROS CREDITOS	805.710,96D	22.685,50	0,00	828.396,46D
23	1.1.3	ESTOQUES	106.063.249,43D	0,00	0,00	106.063.249,43D
24	1.1.3.01	ESTOQUES	106.063.249,43D	0,00	0,00	106.063.249,43D
28	1.1.3.01.03	LOTE AV JULIO CAMPOS	1.402.219,00D	0,00	0,00	1.402.219,00D
1618	1.1.3.01.03.001	LOTE AV JULIO CAMPOS	1.402.219,00D	0,00	0,00	1.402.219,00D
29	1.1.3.01.04	AREA DE TERRA LIMOEIRO - CUIABA	83.446,08D	0,00	0,00	83.446,08D
1619	1.1.3.01.04.001	AREA DE TERRA LIMOEIRO - CUIABA	83.446,08D	0,00	0,00	83.446,08D
31	1.1.3.01.05	AREA DE TERRAS GUARITA - CUIABA	2.500,12D	0,00	0,00	2.500,12D
1620	1.1.3.01.05.001	AREA DE TERRAS GUARITA - CUIABA	2.500,12D	0,00	0,00	2.500,12D
34	1.1.3.01.07	LOTEAMENTO RESID ASA BRANCA	378.000,00D	0,00	0,00	378.000,00D
1624	1.1.3.01.07.001	LOTEAMENTO RESID ASA BRANCA	378.000,00D	0,00	0,00	378.000,00D
36	1.1.3.01.09	LAVRAS DO SUTIL	68.000.000,00D	0,00	0,00	68.000.000,00D
1626	1.1.3.01.09.001	LAVRAS DO SUTIL	68.000.000,00D	0,00	0,00	68.000.000,00D
37	1.1.3.01.10	VILLA DAS MINAS DO CUIABA	34.650.000,00D	0,00	0,00	34.650.000,00D
1627	1.1.3.01.10.001	VILLA DAS MINAS DO CUIABA	34.650.000,00D	0,00	0,00	34.650.000,00D
38	1.1.3.01.11	ESPINHALZINHO	1.190.000,00D	0,00	0,00	1.190.000,00D
1629	1.1.3.01.11.001	ESPINHALZINHO	1.190.000,00D	0,00	0,00	1.190.000,00D
18	1.1.4.01.01	OUTROS CREDITOS	357.084,23D	0,00	0,00	357.084,23D
821	1.1.4.01.01.001	BANCO BRADESCO TJ/MT	306.657,98D	0,00	0,00	306.657,98D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
822	1.1.4.01.01.002	BANCO DO BRASIL	50.426,25D	0,00	0,00	50.426,25D
102	2	PASSIVO	107.242.208,96C	0,00	19.727,18	107.261.936,14C
104	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	26.623.916,65C	0,00	19.727,18	26.643.643,83C
105	2.1.1	OBRIGACOES A CURTO PRAZO	26.623.916,65C	0,00	19.727,18	26.643.643,83C
106	2.1.1.01	CREDORES POR FORNECIMENTO	13.057.868,75C	0,00	18.000,00	13.075.868,75C
107	2.1.1.01.01	FORNECEDORES	13.057.868,75C	0,00	18.000,00	13.075.868,75C
108	2.1.1.01.01.001	FORNECEDORES	12.892.368,75C	0,00	0,00	12.892.368,75C
1622	2.1.1.01.01.002	SINDICO A PAGAR - RONIMARCIO	156.500,00C	0,00	15.000,00	171.500,00C
1628	2.1.1.01.01.003	CONTADOR A PAGAR - LUCIO MARTINIS	9.000,00C	0,00	3.000,00	12.000,00C
114	2.1.1.04	OBRIGACOES FISCAIS	9.201.771,52C	0,00	0,00	9.201.771,52C
115	2.1.1.04.01	OBRIGACOES FISCAIS	9.201.771,52C	0,00	0,00	9.201.771,52C
123	2.1.1.04.01.0001	COFINS A RECOLHER	1.120,44C	0,00	0,00	1.120,44C
124	2.1.1.04.01.0003	IRPJ A RECOLHER	628,06C	0,00	0,00	628,06C
125	2.1.1.04.01.0004	CSLL A RECOLHER	655,20C	0,00	0,00	655,20C
126	2.1.1.04.01.0005	PIS A RECOLHER	242,82C	0,00	0,00	242,82C
122	2.1.1.04.01.001	OBRIGACOES FISCAIS	9.199.125,00C	0,00	0,00	9.199.125,00C
117	2.1.1.05	SALARIOS E REMUNERACOES A PAGAR	66.084,03C	0,00	0,00	66.084,03C
118	2.1.1.05.01	SALARIOS E REMUNERACOES A PAGAR	66.084,03C	0,00	0,00	66.084,03C
315	2.1.1.05.01.0001	OBRIGACOES TRABALHISTAS	66.084,03C	0,00	0,00	66.084,03C
127	2.1.1.07	OUTRAS OBRIGACOES	4.298.192,35C	0,00	1.727,18	4.299.919,53C
128	2.1.1.07.01	OUTRAS OBRIGACOES	4.298.192,35C	0,00	1.727,18	4.299.919,53C
1430	2.1.1.07.01.0006	OUTRAS OBRIGACOES	4.298.192,35C	0,00	1.727,18	4.299.919,53C
160	2.5	PATRIMONIO LIQUIDO	80.618.292,31C	0,00	0,00	80.618.292,31C
161	2.5.1	PATRINONIO LIQUIDO	32.266.802,00C	0,00	0,00	32.266.802,00C
162	2.5.1.01	CAPITAL SOCIAL	32.266.802,00C	0,00	0,00	32.266.802,00C
163	2.5.1.01.01	CAPITAL SOCIAL	32.266.802,00C	0,00	0,00	32.266.802,00C
164	2.5.1.01.01.0001	CAPITAL SOCIAL	32.266.802,00C	0,00	0,00	32.266.802,00C
171	2.5.3	REAVALIAVACAO DE IMOVEIS	106.289.156,34C	0,00	0,00	106.289.156,34C
172	2.5.3.01	REAVALIAVACAO DE IMOVEIS	106.289.156,34C	0,00	0,00	106.289.156,34C
173	2.5.3.01.01	REAVALIAVACAO DE IMOVEIS	106.289.156,34C	0,00	0,00	106.289.156,34C
24301	2.5.3.01.01.001	REAVALIAVACAO DE IMOVEIS	106.289.156,34C	0,00	0,00	106.289.156,34C
185	2.5.5	LUCROS OU PREJ ACUMULADOS	57.937.666,03D	0,00	0,00	57.937.666,03D
186	2.5.5.01	LUCROS OU PREJ ACUMULADOS	57.937.666,03D	0,00	0,00	57.937.666,03D
187	2.5.5.01.01	LUCROS OU PREJ ACUMULADOS	57.937.666,03D	0,00	0,00	57.937.666,03D
24509	2.5.5.01.01.001	LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS	57.937.666,03D	0,00	0,00	57.937.666,03D
188	3	CONTAS DE RECEITA	0,72C	0,00	0,10	0,82C
209	3.3	OUTRAS RECEITAS	0,72C	0,00	0,10	0,82C
210	3.3.1	OUTRAS RECEITAS	0,72C	0,00	0,10	0,82C
211	3.3.1.01	RECEITAS FINANCEIRAS	0,72C	0,00	0,10	0,82C
212	3.3.1.01.01	RECEITAS FINANCEIRAS	0,72C	0,00	0,10	0,82C
317	3.3.1.01.01.001	RECEITAS FINANCEIRAS	0,72C	0,00	0,10	0,82C
219	4	CONTAS DE RESULTADO	211.633,79D	18.080,58	0,00	229.714,37D
257	4.2	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	211.633,79D	18.080,58	0,00	229.714,37D
260	4.2.1	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	211.152,00D	18.000,00	0,00	229.152,00D
261	4.2.1.01	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	211.152,00D	18.000,00	0,00	229.152,00D
262	4.2.1.01.01	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	211.152,00D	18.000,00	0,00	229.152,00D
333	4.2.1.01.01.0013	HONORARIOS CONTABEIS	27.000,00D	3.000,00	0,00	30.000,00D
873	4.2.1.01.01.0017	HONORARIOS ADVOCATICIOS	135.000,00D	15.000,00	0,00	150.000,00D
1376	4.2.1.01.01.0032	HONORARIO ADVOCATICIOS - ADM	49.152,00D	0,00	0,00	49.152,00D
270	4.2.2	RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	481,79D	80,58	0,00	562,37D
271	4.2.2.01	DESPESAS FINANCEIRAS	481,79D	80,58	0,00	562,37D
272	4.2.2.01.01	DESPESAS FINANCEIRAS	481,79D	80,58	0,00	562,37D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
294	4.2.2.01.01.001	TARIFA BANCARIA	481,79D	80,58	0,00	562,37D
RESUMO DO BALANCETE						
ATIVO			107.030.575,89D	24.412,78	22.766,08	107.032.222,59D
PASSIVO			107.242.208,96C	0,00	19.727,18	107.261.936,14C
CONTAS DE RECEITA			0,72C	0,00	0,10	0,82C
CONTAS DE RESULTADO			211.633,79D	18.080,58	0,00	229.714,37D
CUSTO COM MATERIAIS E SERVICOS			0,00	0,00	0,00	0,00
PATRIMONIO LIQUIDO			80.618.292,31C	0,00	0,00	80.618.292,31C
CONTAS DEVEDORAS			107.242.209,68D	42.493,36	22.766,08	107.261.936,96D
CONTAS CREDORAS			187.860.501,99C	0,00	19.727,28	187.880.229,27C
RESULTADO DO MES			0,00	18.080,58	0,10	18.080,48D
RESULTADO DO EXERCÍCIO			211.633,07D	229.714,37	0,82	229.713,55D

RONIMARCIO NAVES
Síndico
CPF: 488.034.211-49

SUPORTE EMPRESARIAL LTDA
Reg. no CRC - MT sob o No. MT000379007
CNPJ: 03.591.470/0001-65



TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
CNPJ 03.827.987/00001-00



DOC V

D.F.C

01/10/2025 À 31/10/2025

Avenida São Sebastião, 3161, Ed. Xingu, 5º Andar, Quilombo - CEP 78.045-000 - Cuiabá – MT
Fones: (65) 3051-1833



Este documento foi gerado pelo usuário 488.***.***-49 em 19/11/2025 11:08:20
Número do documento: 25111911075961400000200300398
<https://pje.tjmt.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25111911075961400000200300398>
Assinado eletronicamente por: RONIMARCIO NAVES - 19/11/2025 11:08:00

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO DIRETO EM
31 DE OUTUBRO DE 2025

ATIVIDADES OPERACIONAIS	
Valores Recebidos	(20.958,32)
Tributos/taxas	(80,58)
Rendimento de aplicação financeira	0,10
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(21.038,80)
Redução nas Disponibilidades	(21.038,80)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	78.727,12
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	57.688,32

CUIABA, 11 de Novembro de 2025

RONIMARCIO NAVES
Síndico
CPF: 488.034.211-49

SUORTE EMPRESARIAL LTDA
Reg. no CRC - MT sob o No. MT000379007
CNPJ: 03.591.470/0001-65

